

Mietbedingungen

1. Der Vermieter verpflichtet sich, dem Urlauber die Ferienwohnung in einem ordentlichen und sauberen Zustand zu übergeben.
2. Der Urlauber verpflichtet sich, die Wohnungseinrichtungen und das Inventar pfleglich zu behandeln und hat für selbstverschuldete Beschädigungen persönlich zu haften. Bei auftretenden Schäden ist der Vermieter unverzüglich zu informieren.
3. Für die auf dem Grundstück parkenden Fahrzeuge wird keine Haftung übernommen, dies gilt auch für eventuelle Beschädigungen. Pro Wohnung steht ein Parkplatz zur Verfügung. Bitte schließen Sie das Tor immer ab.
4. Das Rauchen in den Betten oder offenes Feuer ist untersagt.
5. Wir bitten Sie, in der gesamten Ferienanlage eine Mittagsruhe von 13.00 bis 15.00 Uhr und ab 22.00 Uhr die Zimmerlautstärke einzuhalten.
6. Mehr als die im Mietvertrag vereinbarte Personenzahl ist nicht zulässig.
7. Bei Verlust oder Beschädigung eines Schlüssels durch den Urlauber sind die Kosten eines Austauschschlosses mit entsprechender Schlüsselanzahl vom Urlauber zu tragen
8. Der Urlauber verpflichtet sich, die Zimmer- und Außentüren ordnungsgemäß zu verschließen
9. Die Mitnahme von Haustieren ist nach Absprache mit dem Vermieter gestattet. Bitte denken Sie daran, dass der Garten keine Hundetoilette ist und nehmen Sie aufeinander Rücksicht. Auf dem Grundstück besteht Leinenzwang.
10. Der Vermieter kann den Mietvertrag kündigen, wenn das Mietobjekt durch höhere Gewalt oder aus Gründen, die er nicht zu vertreten hat, nicht mehr beziehbar ist.
11. Bei Vertragsbruch z. B. mutwilliges Zerstören der Einrichtung oder der Außenlage ist der Vermieter oder sein Beauftragter vor Ort berechtigt, die sofortige Kündigung des Mietvertrages und Aufforderung zur Abreise auszusprechen. Dieser Aufforderung ist unbedingt Folge zu leisten. Für die entstandenen Schäden haftet der Mieter.
12. Bei Anmietung einer Ferienwohnung ist eine Anzahlung von 20 % des Mietpreises fällig. Der restliche Mietpreis ist bis spätestens 4 Wochen vor Anreise zu zahlen.
13. Kaution : Euro 50,00 bar bei Anreise zu zahlen. Rückzahlung nach Wohnungsabnahme bei Abreise
14. Kurtaxe : 5,5 % vom Mietpreis , max. Euro 2,53 pro Person / Tag 14 Tage vor Anreise per Überweisung
15. Stornokosten :
Bei Stornierung wird eine gestaffelte Stornierungsgebühr fällig:
 - bis zu 28 Tagen vor Anreise 25 % des Mietpreises (mindestens Euro 50,00)
 - zwischen 27 und 14 Tagen vor Anreise 50 % des Mietpreises
 - zwischen 13 und 7 Tagen vor Anreise 70 % des Mietpreises
 - zwischen 6 und 1 Tagen vor Anreise 90 % des Mietpreises
 - bei Nichterscheinen 100 % des MietpreisesStornierungen können nur berücksichtigt werden, wenn sie in schriftlicher Form erfolgt sind
16. Wenn der Mieter am vereinbarten Tag (lt. Mietvertrag) ohne den Vermieter davon in Kenntnis zu setzen nicht anreist, ist der Vermieter berechtigt, die Ferienwohnung anderweitig zu vermieten.
17. Bei Nichtinanspruchnahme, späterer Anreise bzw. früherer Abreise hat der Mieter keinen Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises.
18. Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reisekostenrücktrittsversicherung.